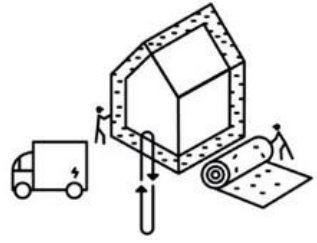


LocalZero Top-Maßnahmen Gebäude



TOP-Maßnahmen Sektor Gebäude

— Gebäude-Sektor

Maßnahmentypen:

● **Enabling-Maßnahme**

Enabling Dritter, die techn. Maßnahme umzusetzen

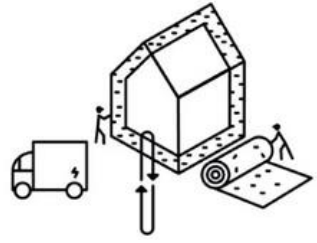
● **Planerische Maßnahme**

Veränderung der Rahmenbedingungen

● **Technische Maßnahme**

Einsparungen bspw. durch Reduktion des Energieverbrauchs

- | | | | |
|---------|-----|---------------|---|
| TOP 001 | ● | Prio A | Energetische Sanierung der kommunalen Liegenschaften und der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften |
| TOP 002 | ● | Prio A | Beratung von Eigentümer:innen zu Gebäude- und Heizungssanierung |
| TOP 003 | ● ● | Prio A | Energetische Quartierssanierung |
| TOP 004 | ● | Prio A | Kommunales Förderprogramm für energetische Sanierung und erneuerbare Heizungen |
| TOP 005 | ● | Prio A | Klimaneutrale Energieversorgung durch Bauleitplanung und städtebauliche Verträge |
| TOP 006 | ● | Prio B | Ambitionierte Leitlinien für kommunale Neubauten und Sanierung |



Energetische Sanierung der kommunalen Liegenschaften und der kommunalen Wohnungsbaugesellschaften

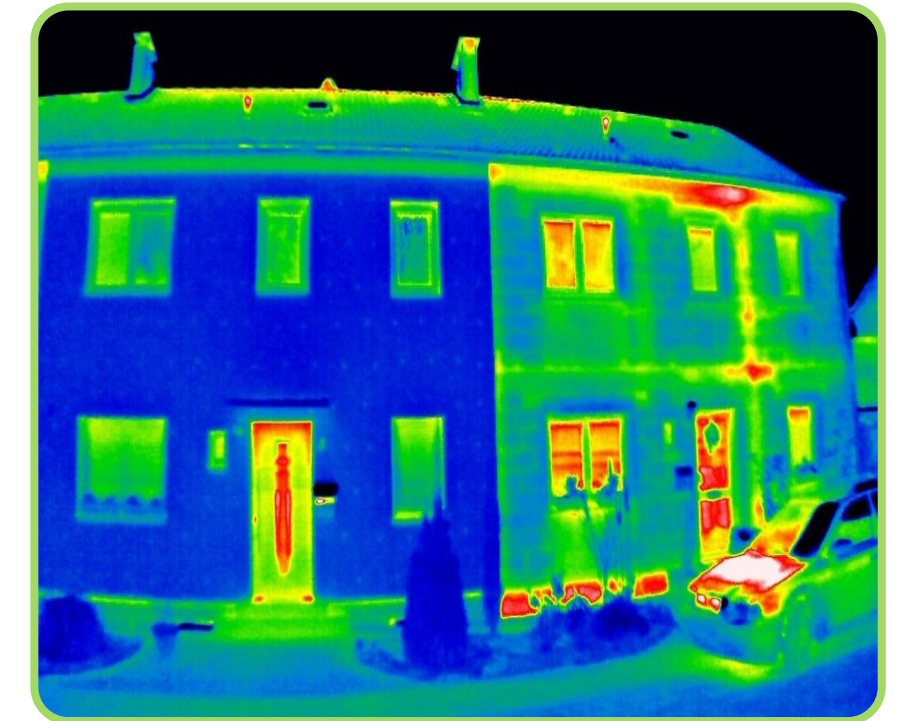
Gebäude-Sektor

- **Sanierungsfahrplan erstellen und durchführen:**
 - Hüllflächen (Außenhaut eines Gebäudes): Zielniveau für Hüllflächensanierung definieren, nachhaltige Baumaterialien verpflichtend einführen
 - Energie: Wärmeplanung, Heizungssanierung, Nahwärmenetze, PV-Strategie und Heizungstypen abstimmen
 - Priorisierung der Gebäude nach Einsparungspotenzial und Zeitplan festlegen
- **Fördermaßnahmen beantragen:** Bundesförderung (Nationale Klimaschutzinitiative), KfW und weitere
- **Allgemeine Planung:** Optionen für serielles Sanieren prüfen, Planungspersonal und Budget bereitstellen

→ **Energiemanagement**, siehe Informationen zur Maßnahme unter dem Sektor Strom

Maßnahmentyp

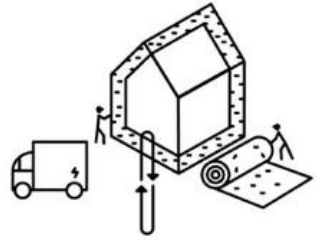
- **Technische Maßnahme:**
Einsparung durch Reduktion des Energieverbrauchs



Quelle: [RP/Verbraucherzentrale NRW](#)

Beteiligte Akteure

- Öffentliche Hand oder Unternehmen mit mehrheitlich öffentlichem Besitz (z.B. Wohnungsbaugesellschaften)
- Baubetrieb
- Planungsbüros



TOP 002

Beratung von Eigentümer:innen zu Gebäude- und Heizungssanierungen



Gebäude-Sektor

- Beratung zu energetischer Gebäudesanierung und Heizungstausch von Ein-/ Zwei- oder Mehrfamilienhäusern (Eigentümergeinschaften)
 - Kostenneutrale Beratung z.B. über Verbraucherzentralen
 - Privatwirtschaftliche Energieberatung fördern
- Ziele der Beratung:
 - Wärmeleitplanung und PV-Strategie veröffentlichen
 - Quartiersziele und Konzepte kommunizieren
 - Serielles sanieren bewerben und ggf. organisieren
 - Fördermittelberatung (Auswahl):
 - Bundesförderung für effiziente Gebäude bewerben
 - Mittel aus Städtebauförderung z.B. über Ausweisung von Sanierungsgebieten nutzen
 - Städtische Fördermittel, die additiv z.B. zu einer KfW Förderung vergeben werden



Heizung

Quelle: [Wikimedia Commons](#)

Maßnahmentyp

● Enabling-Maßnahme:

Enabling Dritter, die technische Maßnahme umzusetzen

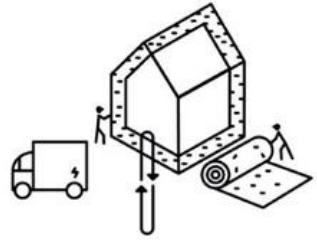
Beteiligte Akteure

- Öffentliche Hand: Politik und Verwaltung
- Planungsbüros
- Hauseigentümer:innen

✓ Öffentliche Wirkung

✓ Benefits für die Allgemeinheit

☆☆☆ [Beratungen Stadt Münster](#)



TOP 003

Energetische Quartierssanierung

Gebäude-Sektor

- Quartierssanierung lenkt den Blick vom Einzelgebäude auf ein Quartier
 - Kommunale und private Gebäude zusammen betrachten
 - Verschiedene Akteure an einen Tisch holen
- Nutzung von Synergien:
 - Nahwärmenetz planen
 - Abwärme eines Gebäudes (Industrie) zur Heizung eines anderen Gebäudes nutzen
 - Serielles / gebündeltes Sanieren, z.B. viele ähnliche Gebäude auf einmal sanieren und gleichzeitig mit PV-Modulen ausstatten
- Umsetzungsschritte / Konzept erarbeiten:
 - Ausgangssituation definieren , Potenziale ableiten
 - Fördermittel beantragen
- Die ehemalige KfW Förderung für energetische Quartierskonzepte wird derzeit nicht fortgeführt

Maßnahmentyp

- **Planerische Maßnahme:**
Veränderungen der Rahmenbedingungen, durch die andere Akteure technische Maßnahmen umsetzen
- **Technische Maßnahme:**
Einsparung durch Reduktion des Energieverbrauchs

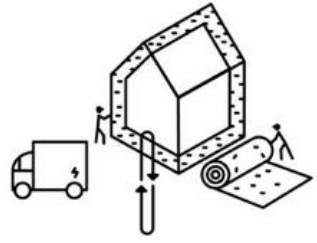


Altes Haus

Quelle: [Wikimedia Commons](#)

Beteiligte Akteure

- Politischer Beschluss: Quartiers-ebene in der Sanierungsplanung wird geprüft
- Planung: Kommunale Verwaltung
- Ausführung: Unternehmen oder Stadtwerke



TOP 004

Kommunales Förderprogramm für energetische Sanierung und erneuerbare Heizungen



Gebäude-Sektor

Förderung:

- Aufstockende Förderung zur Bundesförderung im BEG (Bundesförderung für effiziente Gebäude); mittels einer Richtlinie wird zusätzliche Förderung nach Vorlage eines staatlichen Förderbescheides ermöglicht (geringer Prüfaufwand):
 - Dämmung der Gebäudehülle / Heizungsoptimierung
 - Heizungstausch mit Fokus auf Wärmepumpe
 - Nutzung nachwachsender Rohstoffe
- **Beispiele für Richtlinien:**
 - https://www.neuburg-donau.de/rathaus/aufgaben-und-dienstleistungen/foerderung-waermepumpe_id3302
 - <https://stadt.muenchen.de/infos/foerderprogramm-klimaneutrale-gebaeude.html>

Maßnahmentyp

● Enabling-Maßnahme:

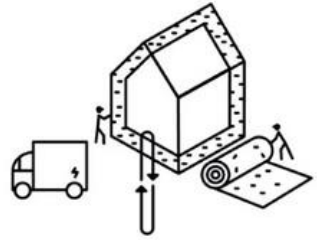
Enabling Dritter, die technische Maßnahme umzusetzen



Alte Ölheizung
Quelle: [Unsplash](#)

Beteiligte Akteure

- Öffentliche Hand: Politik und Verwaltung
- Hauseigentümer:innen



TOP 005

Klimaneutrale Energieversorgung durch Bauleitplanung und städtebauliche Verträge



Gebäude-Sektor

Kommunen können die Bauleitplanung und bei der Verabschiedung von städtebaulichen Verträgen mit Investor:innen den Ausbau mit erneuerbaren Energien voran bringen. Dazu gehören z.B.

- Installationspflicht von PV auf/an Gebäuden, Entwicklung von Solarparks
 - Vorgaben zur Nutzung geeigneter Flächen für Windenergieanlagen innerhalb des Entwicklungsgebiets
 - Festlegung hohe Energieeffizienzstandards im Gebäudebereich
 - Planung und Ausbau von Stromnetzen, Ermöglichung von Speichersystemen und dezentralen Energieerzeugungsanlagen inkl. Ausweisung der Flächen dafür
 - Verpflichtung zur Verwendung von Nachhaltigen Baustoffen
- Neue Baugebiete müssen im Allgemeinen ihren Energiebedarf aus erneuerbaren Energien decken (Nutzungsrechte)



Quelle: [Unsplash](#)

Synergieeffekte mit anderen Sektoren:

- Reduktion des Verkehrs: Nutzungsmischung, kompakte Strukturen und Anbindung an ÖPNV vorgeben

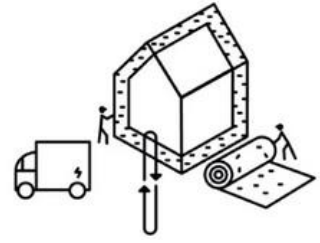
Maßnahmentyp

● Planerische Maßnahme:

Veränderung der Rahmenbedingungen, durch die andere Akteure technische Maßnahmen umsetzen

Beteiligte Akteure

- Öffentliche Hand: Politik und Verwaltung
- Investor:innen
- Planer:innen
- Bauherr:innen



TOP 006

Ambitionierte Leitlinien für kommunale Neubauten und Sanierung



Gebäude-Sektor

- Ambitionierte Leitlinien für Neubauten und Sanierung von kommunalen Gebäuden als verbindlichen Standard festlegen
 - z.B.: Nullenergiehäuser im Neubau und erhöhter Effizienzhaus-Standard bei Sanierung
 - Baumaterialien nachhaltig und recyclebar
 - Lebenszyklus in der Wirtschaftlichkeitsberechnung einbeziehen (also die Abbruch- und Recyclingkosten mitbetrachten)



Braunes Backsteingebäude
Quelle: [Unsplash](#)

Maßnahmentyp

Planerische Maßnahme:

Veränderung der Rahmenbedingungen, durch die andere Akteure technische Maßnahmen umsetzen

Beteiligte Akteure

- Öffentliche Hand: Politik und Verwaltung

✓ Öffentliche Wirkung

✓ Einfache Umsetzbarkeit

☆☆☆ Bauleitlinien Darmstadt