



# Klimaneutralität im Gebäude- und Wärmesektor bis 2035

3.11.2021

## Beitrag des Gebäudesektors

14-30 % Anteil an den Emissionen

25-35 % Anteil am Endenergieverbrauch

55 % Anteil am Abfallaufkommen

# Maßnahmen für Klimaneutralität im Gebäudesektor bis 2035



**Heizenergieverbrauch reduzieren:  
Sanierungsrate steigern**



**Ausstieg aus fossilen Heizstoffen**

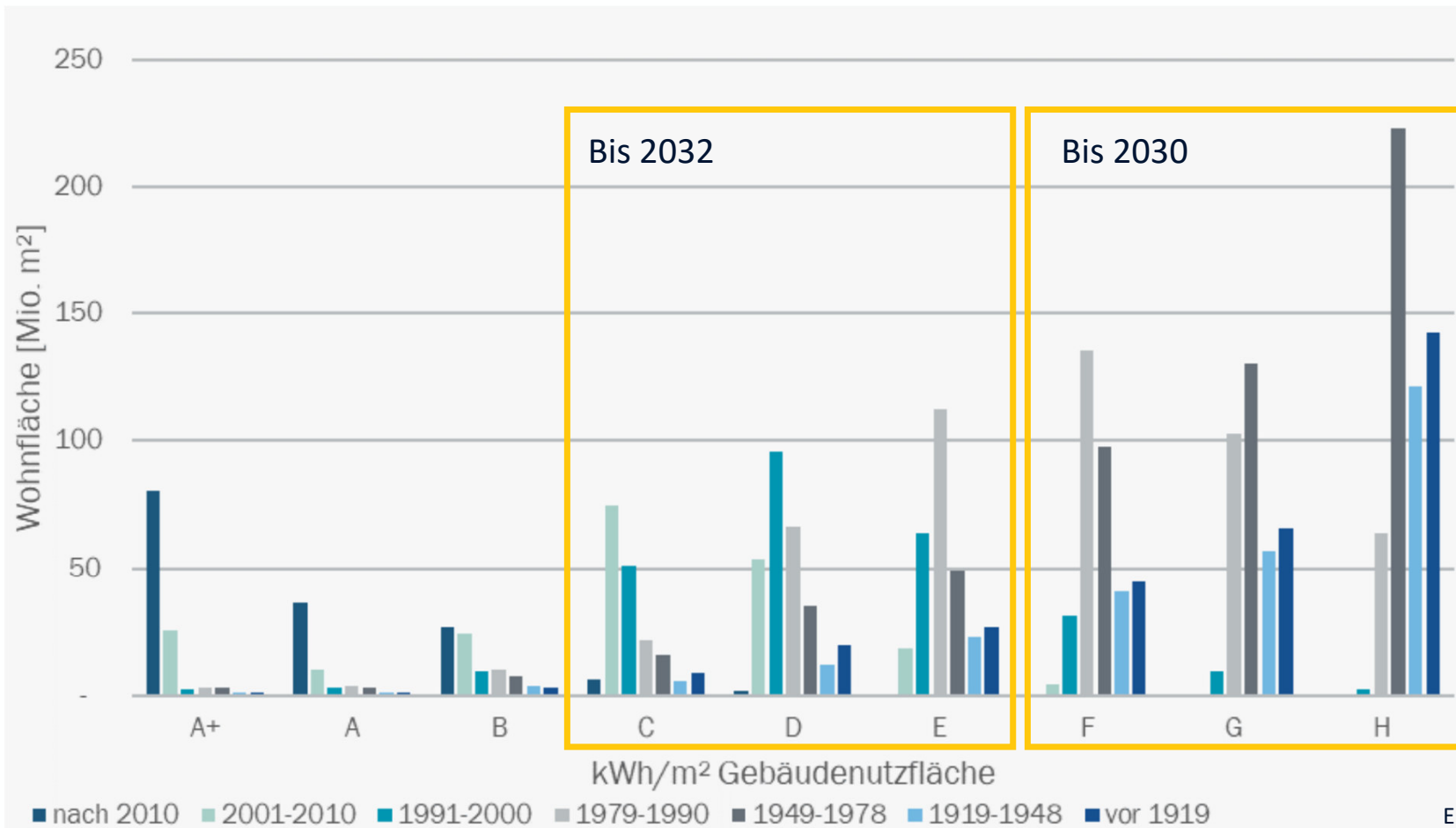


**Graue Emissionen reduzieren**

# Sanierungsrate steigern



# Wie viel und was sanieren?



# Wie steigern wir die Sanierungsrate?

- Anreize durch **CO2-Preis, Förderungen, steuerliche Vorteile**
- **Beratung: individuelle Sanierungsfahrpläne** verpflichtend machen
- **Sanierungsverpflichtung** in Anknüpfung an die Effizienzklasse – nur Vorgabe des Ziels
- Herausforderungen:
  - **Finanzierung:** Förderungen, Härtefallfonds; serielles Sanieren
  - **Fachkräfte:** Ausbildungsbonus, Umschulungen

## Wie verteilen wir die Kosten bei Mietwohnungen fair?

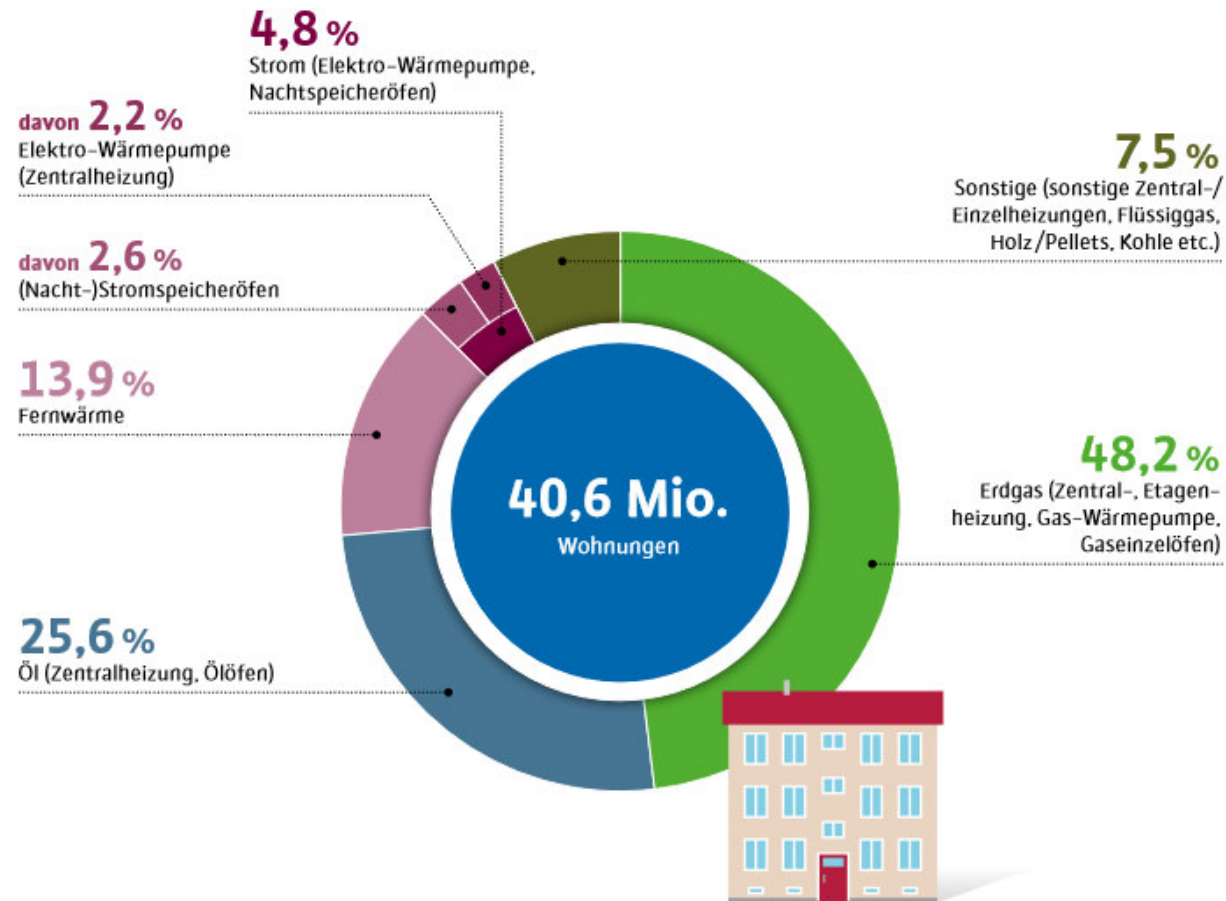
- Absenkung der Modernisierungsumlage
- Kosten der **CO<sub>2</sub>-Bepreisung** von Vermieter\*innen zu tragen

# Ausstieg aus fossilen Heizstoffen



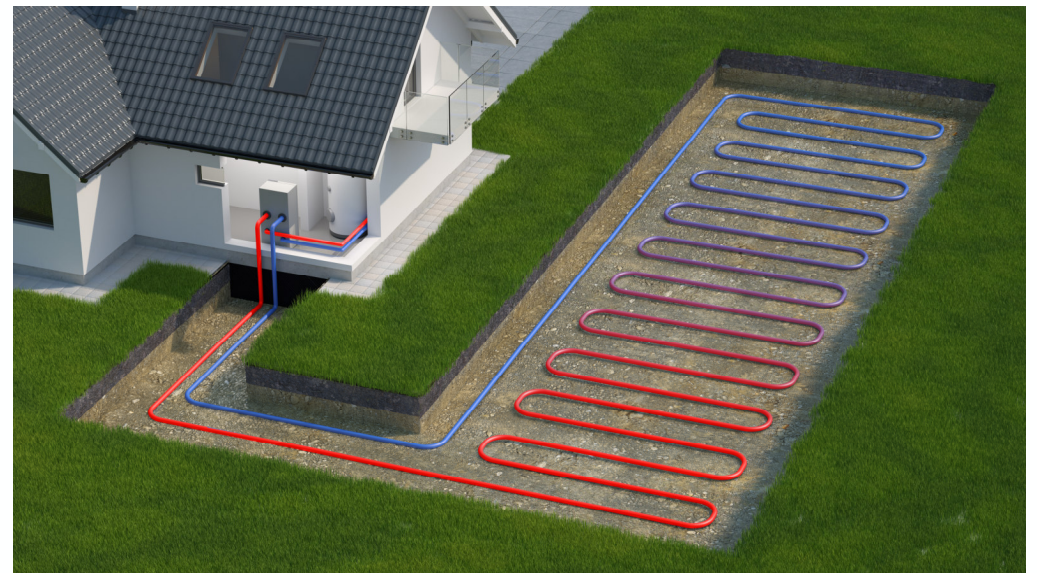


# Welche Energieträger werden genutzt?



# Ausstieg aus fossilen Heizstoffen: Womit heizen wir dann?

- Biomasse
- Synthetische Brennstoffe
- Strom



## Maßnahmen: So kann der Ausstieg erreicht werden

- **Anreize** über CO<sub>2</sub>-Preis und Reduzierung des Strompreises
- Einbauverbot für **Ölheizkessel** vorziehen
- **Gasheizungen** nur noch unterstützend, Austauschprämie für Ausbau der Gasheizung

## Wie können wir platzsparender wohnen?

- **Umzugsprämie, Recht auf Wohnungstausch**
- **Bonuszahlung** für **suffizientes Wohnen**
- Förderung von **teilbaren Wohnungen**

# Graue Emissionen reduzieren



## Wie können wir bestehende Gebäude besser nutzen?

- **Abrissgenehmigung** einführen
- **Nachverdichtung, Umbau** und **Umnutzung** erleichtern
- **Städtegrün** fördern

Potenzial:  
2,3 Mio.  
Wohnungen  
durch vertikale  
Nachverdichtung



Titel in Masterfolie eintragen - Name Referent\*in

Seite  
15 /  
XX

Bild: Jörg Zägel, CC BY-SA 3.0





**1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> zusätzliches  
Grünvolumen führt zu einer  
Abkühlung von etwa 0,3 °C.**



# Und wenn wir doch neu bauen müssen?

- **Null-/Plusenergiehäuser**
- **Kreislauffähige Neubauten:**
  - CO<sub>2</sub>-Emissionsgrenze im Lebenszyklus
  - Rückbaukonzept als Voraussetzung für Baugenehmigung
  - Verpflichtende Baudokumentation

# Nachwachsende Rohstoffe, Wiederverwendung, Recycling

- Hürden für **Holzbauweise** abschaffen, nachwachsende Rohstoffe fördern
- Zulassung **gebrauchter Bauteile** erleichtern
- **Baustoff-Recycling** attraktiver machen
  - Primärrohstoffsteuer
  - Verfüllsteuer
  - Quote für Ersatzbaustoffe
  - Öffentliche Vergabe: CO2-Kosten einpreisen

# Vielen Dank für eure Aufmerksamkeit!

Wir suchen Unterstützer:innen.

GermanZero e.V.

[www.GermanZero.de](http://www.GermanZero.de) | [info@GermanZero.de](mailto:info@GermanZero.de) | [@\\_GermanZero](#) auf SocialMedia

